



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
584

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγραίων αριθ. 47 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Ματαράγκας μ.Ν. Αιτωλίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγραίων αριθ. 47 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80.

3. Την υπ' αριθ. οφ. 75724/11151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β'/1983) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 8.11.1983 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 719/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 434/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο αριθ. 76 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αγραίων, Αλφειωνίας, Ερσινίβου, Αμφικράτους του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην οδό Αγραίων αριθ. 47, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 57115/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται αυτό που υπάρχει σήμερα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιούνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνδεσής του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν διάγραμμα ως διατηρητέου κτιρίου.

5. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλει κατά την ανακατασκευή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του,

εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση αυτού του χρονικού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση ύστερα από σχετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών.

8. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικής εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνδυάζεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει πρόβλεψη των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνδεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσοδίων.

Μετά την πρόβλεψη υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις

περί αυθαίρετων κατασκευών διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαίρετων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή, μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

10. Απαγορεύονται πάσης φύσεως επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ερμησία μέσα στο χώρο ή μπροστά από αυτόν.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων πινακίδες ονομάτων που τοποθετούνται σε θέση που δεν αλλοιώνουν τις όψεις και το χαρακτήρα του ακινήτου, καθώς επίσης και ερμίσες που υπάρχουν στο αρχικό κτίριο.

Άρθρο 3.

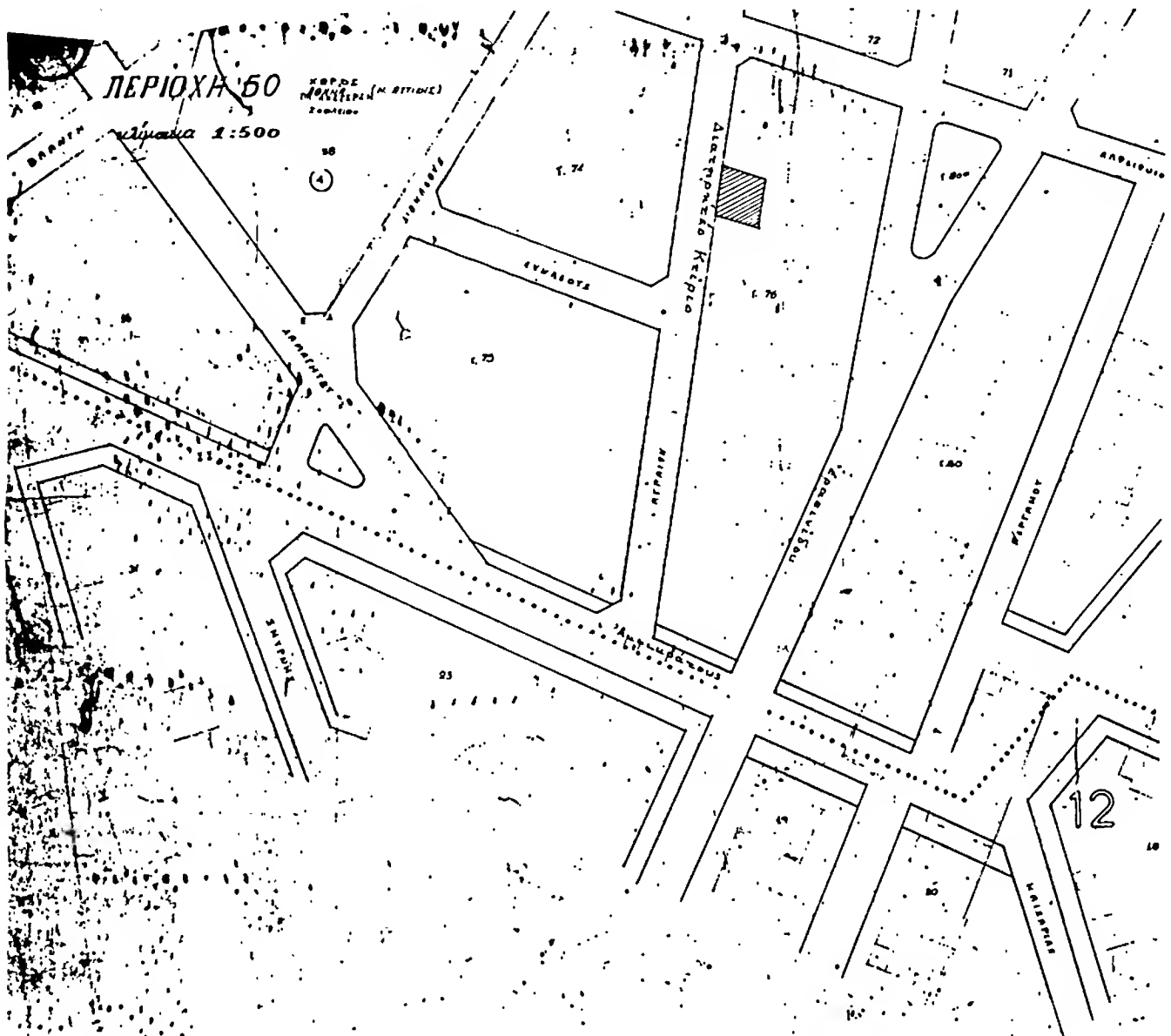
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

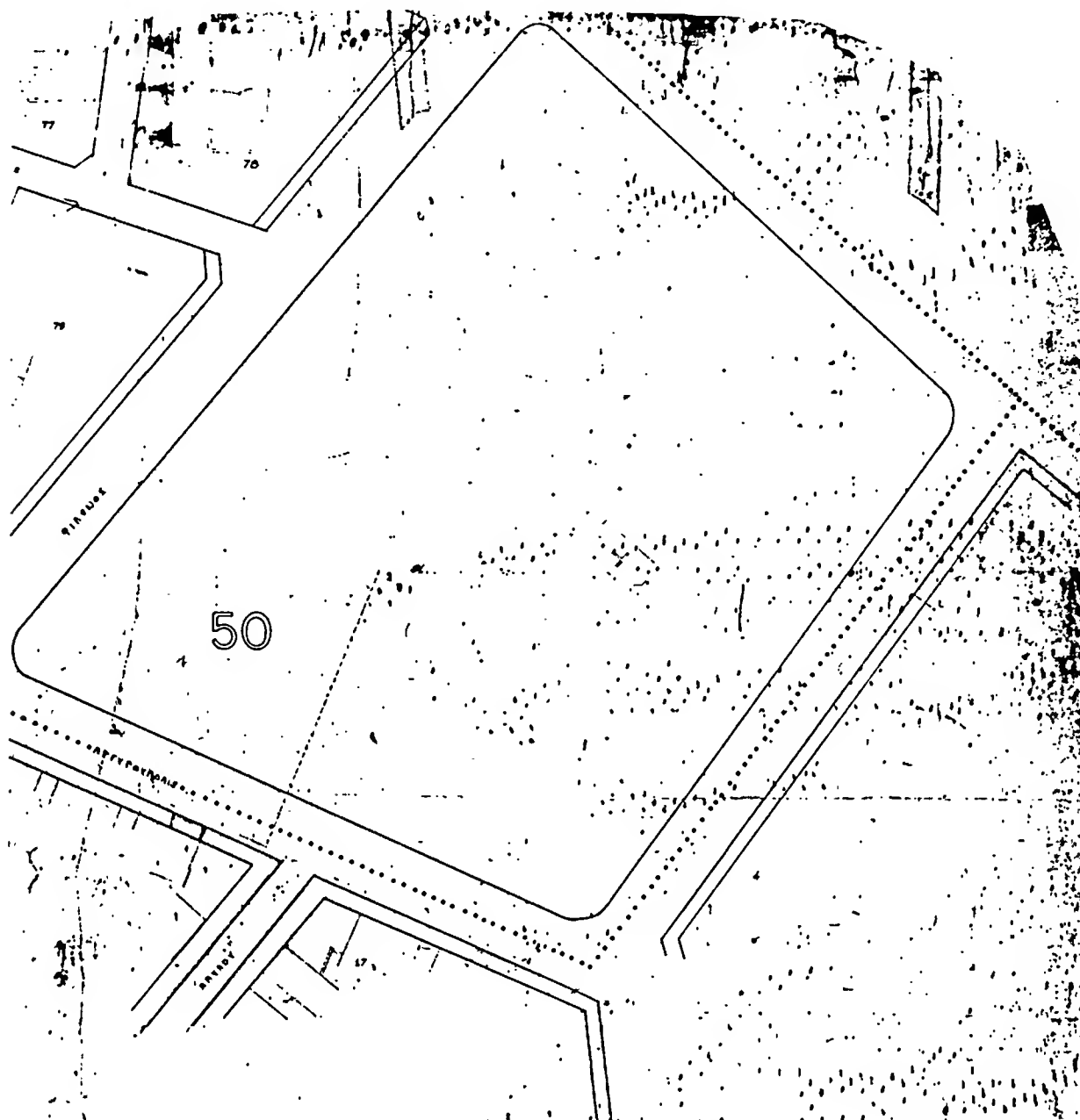
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΡΗΣΕΩΣ, ΣΤΕΛΕΩΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ Σ. 57115/84

Στοιχεία που αναφέρονται στο σχέδιο
δεν είναι διατηρητέα του Υπουργείου
Πολεοδομίας ή του Υπουργείου
Προστασίας του Περιβάλλοντος
Αλλά του Υπουργείου Χρήσεων, Στελέωσης
και Προστασίας. Ομοίως, η
ΑΔΜΑΕ 2. Πληροφορίες.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

4/10 1984/1984/1984
35-9-1984/1984/1984
9-8-1984/1984/1984
3-9-1984/1984/1984
4/10 374 1910/1977

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεσσηνέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 42/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου.

5. Την υπ' αριθ. 52/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 489/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής) στο υπ' αριθ. 156α οικοδομικό τετράγωνο και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Περιάνδρου και Ισσοῦ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61002/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην οδό Ισσοῦ, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,5) μέτρου μετά τη στοά όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

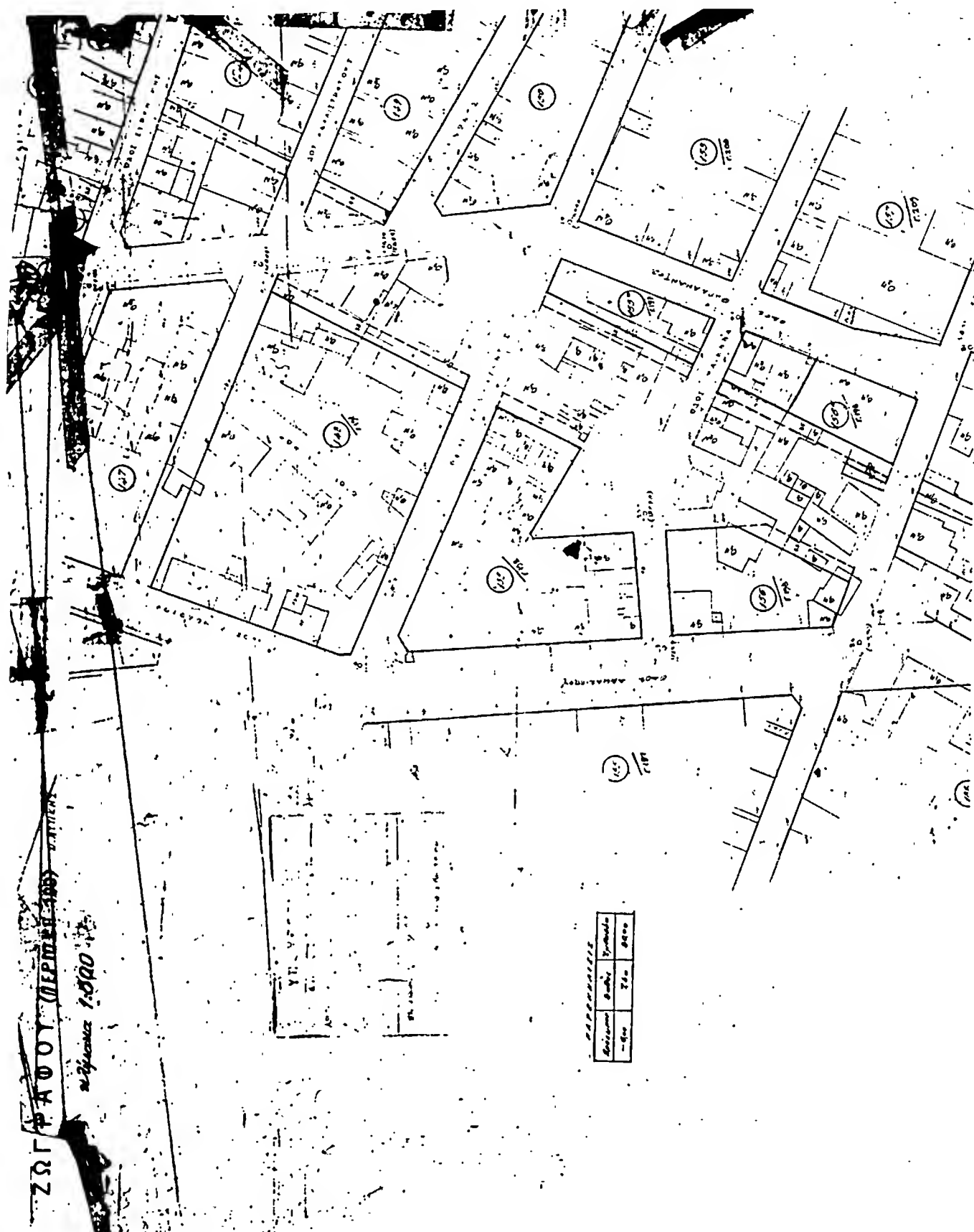
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4682

(3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Ματαράγκας, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως των Υπ. Συγκ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α. 7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».
7. Τη Α. 9/1.8/9.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

10. Τον Α.Ν. 314/68, περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων Πόλεων.

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.1971 (ΦΕΚ 220 Α').

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις υπ' αριθ. 12/3.5.84, 13/3.5.84 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 13/84 (Θέμα 3) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Ματαράγκας με πλάτος δρόμου 6.00 μ. όπως αυτή φαίνεται στα διορθωμένα από το Συμβούλιο Τοπ. διαγράμματα του Μητρώου Χρ. Παγκά.

Μεσολόγγι, 24 Σεπτεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΤΥΝ/ΣΜΟΥ ΜΑΤΑ-
ΡΑΓΚΑΣ ΕΝ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ.
ΘΕΜΑ: Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Ματαράγκας
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΗΣ
ΚΑΙΜΙΑΣ 3500
ΑΓΡΙΝΙΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΡΩΤΗΣ Γ. ΓΑΒΡΑΛ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 12345
 ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΕΩΣ 12345
 ΑΔΕΙΑΣ ΕΞΕΛΕΞΕΩΣ 12345

